

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола 20.11.2020

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: Сахалинская обл, Охинский р-н, г Оха, ул 60 лет СССР, д 34

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18:30 20.10.2020

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 20.11.2020

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Сахалинская обл, Охинский р-н, г Оха, ул 60 лет СССР, д 34

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Богачеву Татьяну Федоровну, являющийся (-щаяся) собственником помещения № 55 на основании свидетельства \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:30 20.10.2020 по адресу Во дворе дома по ул. 60 лет СССР д. 34

Заочный этап голосования проводился с 18:30 20.10.2020г. по 18:00 20.11.2020г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 20.11.2020г. (включительно), по адресу: ул. 60 лет СССР д. 34 кв. 55)

**Присутствующие:**

Присутствующие лица в количестве 56 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:**

Представитель ООО "УПРАВА" (ИНН:6506009129), Богачеву Татьяна Федоровна действующий(ая) на основании Устава (доверенности) от "31" сентября 2020 г. № 37/16  
цель участия: разрешение вопросов голосования, подпись Т.Ф. Богачева

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4727.7(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4727.7 кв.м.

Подсчет голосов окончен 20.11.2020

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 Выборы председателя, лица, осуществляющего подсчет голосов и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 34, по ул. 60 лет СССР
- 2 Расторгнуть договор управления с МУП «ОУК» с 30.11.2020г.
- 3 Выбор способа управления № 34 по ул. 60 лет СССР –управление управляющей организацией.
- 4 Принятие решения о выборе ООО «Управа» (ИНН-6506009129, ОГРН- 1056503006999) в качестве управляющей организации МКД № 34 по ул. 60 лет СССР, утвердить условия договора управления и заключить с 01.12.2020 года договор управления с ООО «Управа»
- 5 Выборы председателя и членов Совета МКД

- 6 Сохранить ранее существующий порядок поставки коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение) и обращение с ТКО по прямым договорам с Ресурсоснабжающими организациями.
- 7 Утвердить перечень работ (Приложение №1 к договору управления) по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома № 34 по ул. 60 лет СССР в г. Оха с 01.12.2020 года в размере 32,48 руб.\*м2.
- 8 Управляющая организация и Собственники Помещений обязаны ежегодно пересматривать Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в порядке, установленном Договором управления. В случае если, инициированное управляющей организацией общее собрание собственников по изменению стоимости работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества не состоялось по причине отсутствия кворума, установленного в п. 1, ст. 46 ЖК РФ, либо решение не принято, управляющая организация вправе без согласования с собственниками помещений к ранее установленной в Перечне на предыдущий год стоимости работ (услуг) применять индекс в соответствии с методикой расчета (Приложение № 2 к договору управления), при этом Управляющая организация самостоятельно определяет изменение стоимости по каждой работе и услуге в перечне работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома. Индексированный размер платы считается утвержденным собственниками.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2816.9, что составляет 59.58 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

Слушали: Богачеву Татьяну Федоровну по 1 вопросу повестки дня - Выборы председателя, лица, осуществляющего подсчет голосов и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 34, по ул. 60 лет СССР  
 Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 34, по ул. 60 лет СССР Богачеву Татьяну Федоровну, собственника жилого помещения № 55. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №д. 34, по ул. 60 лет СССР Домбровскую Светлану Васильевну, собственника жилого помещения № 56. Выбрать лицом, осуществляющим подсчет голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 34, по ул. 60 лет СССР Батрутдинову Ирину Петровну, собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_.

**Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выборы председателя, лица, осуществляющего подсчет голосов и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 34, по ул. 60 лет СССР**

Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 34, по ул. 60 лет СССР Богачеву Татьяну Федоровну, собственника жилого помещения № 55. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №д. 34, по ул. 60 лет СССР Домбровскую Светлану Васильевну, собственника жилого помещения № 56. Выбрать лицом, осуществляющим подсчет голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 34, по ул. 60 лет СССР Батрутдинову Ирину Петровну, собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_.

| "За"      |       | "Против"  |     | "Воздержался" |      |
|-----------|-------|-----------|-----|---------------|------|
| "Голосов" | "%"   | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%"  |
| 2629.8    | 93.36 | 0         | 0   | 187.1         | 6.64 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: Богачеву Татьяну Федоровну по 2 вопросу повестки дня - Расторгнуть договор управления с МУП «ОУК» с 30.11.2020г.

Предложено: Расторгнуть договор управления с МУП «ОУК» с 30.11.2020г.

|   |       |           |     |               |      |
|---|-------|-----------|-----|---------------|------|
| <b>Решили (Постановили) по 2 вопросу: Расторгнуть договор управления с МУП «ОУК» с 30.11.2020г.</b> |       |           |     |               |      |
| Расторгнуть договор управления с МУП «ОУК» с 30.11.2020г.   |       |           |     |               |      |
| "За"  |       | "Против"  |     | "Воздержался" |      |
| "Голосов"   | "%"   | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%"  |
| 2758  | 97.91 | 0         | 0   | 58.9          | 2.09 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: Богачеву Татьяну Федоровну по 3 вопросу повестки дня - Выбор способа управления № 34 по ул. 60 лет СССР –управление управляющей организацией.  
Предложено: Выбрать способ управления № 34 по ул. 60 лет СССР –управление управляющей организацией.

|  |       |           |      |               |      |
|--|-------|-----------|------|---------------|------|
| <b>Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выбор способа управления № 34 по ул. 60 лет СССР –управление управляющей организацией.</b> |       |           |      |               |      |
| Выбрать способ управления № 34 по ул. 60 лет СССР –управление управляющей организацией.  |       |           |      |               |      |
| "За"   |       | "Против"  |      | "Воздержался" |      |
| "Голосов"  | "%"   | "Голосов" | "%"  | "Голосов"     | "%"  |
| 2671.7   | 94.85 | 86.3      | 3.06 | 58.9          | 2.09 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: Богачеву Татьяну Федоровну по 4 вопросу повестки дня - Принятие решения о выборе ООО «Управа» (ИНН-6506009129 , ОГРН- 1056503006999) в качестве управляющей организации МКД № 34 по ул. 60 лет СССР, утвердить условия договора управления и заключить с 01.12.2020 года договор управления с ООО «Управа»  
Предложено: Принятие решения о выборе ООО «Управа» (ИНН-6506009129 , ОГРН- 1056503006999) в качестве управляющей организации МКД № 34 по ул. 60 лет СССР, утвердить условия договора управления и заключить с 01.12.2020 года договор управления с ООО «Управа»

|   |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|
| <b>Решили (Постановили) по 4 вопросу: Принятие решения о выборе ООО «Управа» (ИНН-6506009129 , ОГРН- 1056503006999) в качестве управляющей организации МКД № 34 по ул. 60 лет СССР, утвердить условия договора управления и заключить с 01.12.2020 года договор управления с ООО «Управа»</b> |  |  |  |  |  |
| Принятие решения о выборе ООО «Управа» (ИНН-6506009129 , ОГРН- 1056503006999) в качестве управляющей организации МКД № 34 по ул. 60 лет СССР, утвердить условия договора управления и заключить с 01.12.2020 года договор управления с ООО «Управа»   |  |  |  |  |  |



ма № 34 по ул. 60 лет СССР в г. Оха с 01.12.2020 года в размере 32,48 руб.\*м2. Предложено: Утвердить перечень работ (Приложение №1 к договору управления) по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома № 34 по ул. 60 лет СССР в г. Оха с 01.12.2020 года в размере 32,48 руб.\*м2.

**Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утвердить перечень работ (Приложение №1 к договору управления) по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома № 34 по ул. 60 лет СССР в г. Оха с 01.12.2020 года в размере 32,48 руб.\*м2.**

Утвердить перечень работ (Приложение №1 к договору управления) по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома № 34 по ул. 60 лет СССР в г. Оха с 01.12.2020 года в размере 32,48 руб.\*м2.

| "За"      |       | "Против"  |     | "Воздержался" |      |
|-----------|-------|-----------|-----|---------------|------|
| "Голосов" | "%"   | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%"  |
| 2758      | 97.91 | 0         | 0   | 58.9          | 2.09 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято

Слушали: Богачеву Татьяну Федоровну по 8 вопросу повестки дня - Управляющая организация и Собственники Помещений обязаны ежегодно пересматривать Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в порядке, установленном Договором управления. В случае если, инициированное управляющей организацией общее собрание собственников по изменению стоимости работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества не состоялось по причине отсутствия кворума, установленного в п. 1, ст. 46 ЖК РФ, либо решение не принято, управляющая организация вправе без согласования с собственниками помещений к ранее установленной в Перечне на предыдущий год стоимости работ (услуг) применять индекс в соответствии с методикой расчета (Приложение № 2 к договору управления), при этом Управляющая организация самостоятельно определяет изменение стоимости по каждой работе и услуге в перечне работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома. Индексированный размер платы считается утвержденным собственниками. Предложено: Управляющая организация и Собственники Помещений обязаны ежегодно пересматривать Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в порядке, установленном Договором управления. В случае если, инициированное управляющей организацией общее собрание собственников по изменению стоимости работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества не состоялось по причине отсутствия кворума, установленного в п. 1, ст. 46 ЖК РФ, либо решение не принято, управляющая организация вправе без согласования с собственниками помещений к ранее установленной в Перечне на предыдущий год стоимости работ (услуг) применять индекс в соответствии с методикой расчета (Приложение № 2 к договору управления), при этом Управляющая организация самостоятельно определяет изменение стоимости по каждой работе и услуге в перечне работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома. Индексированный размер платы считается утвержденным собственниками.

**Решили (Постановили) по 8 вопросу: Управляющая организация и Собственники Помещений обязаны ежегодно пересматривать Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в порядке, установленном Договором управления. В случае если, инициированное управляющей организацией общее собрание собственников по изменению стоимости работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества не состоялось по причине отсутствия кворума, установленного в п. 1, ст. 46 ЖК РФ, либо решение не принято, управляющая организация вправе без согласования с собственниками помещений к ранее установленной в Перечне на предыдущий год стоимости работ (услуг) применять индекс в соответствии с методикой расчета (Приложение № 2 к договору управления), при этом Управляющая организация самостоятельно определяет изменение стоимости по каждой работе и услуге в перечне работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома. Индексированный размер платы считается**

**утвержденным собственниками.**

Управляющая организация и Собственники Помещений обязаны ежегодно пересматривать Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в порядке, установленном Договором управления. В случае если, инициированное управляющей организацией общее собрание собственников по изменению стоимости работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества не состоялось по причине отсутствия кворума, установленного в п. 1, ст. 46 ЖК РФ, либо решение не принято, управляющая организация вправе без согласования с собственниками помещений к ранее установленной в Перечне на предыдущий год стоимости работ (услуг) применять индекс в соответствии с методикой расчета (Приложение № 2 к договору управления), при этом Управляющая организация самостоятельно определяет изменение стоимости по каждой работе и услуге в перечне работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома. Индексированный размер платы считается утвержденным собственниками.

| "За"      |       | "Против"  |     | "Воздержался" |      |
|-----------|-------|-----------|-----|---------------|------|
| "Голосов" | "%"   | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%"  |
| 2758      | 97.91 | 0         | 0   | 58.9          | 2.09 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

**Приложения:**

1. Решения собственников в количестве 56 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Реестр уведомлений собственников помещений
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Богазба, Тютюмча Перерба  
номер помещения собственника: кв. 55, Ш.Т.Т. 20.11.2020

Секретарь общего собрания: Деевбекал Стеймча Васильева  
номер помещения собственника: кв. 56, Ш.Т.Т. 20.11.2020

**Члены счетной комиссии:**

ФИО: Батрушмова Урмия Асрабия 20.11.20  
Адрес: \_\_\_\_\_  
Подпись: Урмия

ФИО: \_\_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_  
Подпись: \_\_\_\_\_